

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 53
KAMPEN**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

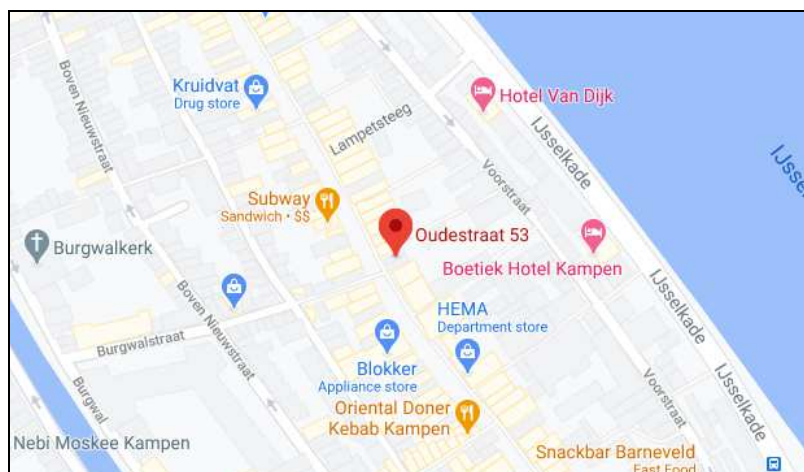
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 53
8261 CE Kampen



Oppervlakte

Totaal circa 54 m² v.v.o.
Begane grond circa 54 m² v.v.o.
Te koop vanaf circa 54 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 17383 A1
(monumentennummer 23082)

Frontbreedte

Circa 3,5 m

Bijzonderheden

Dit object is tevens te huur

Omschrijving object

Object/locatie

Representatieve winkelruimte (hoekpand) met een plafondhoogte van maar liefst circa 3,8 m! De hoogte van het plafond en de hoge raampartij zorgen voor een prettige, lichte winkelruimte. Deze sfeervolle hoekwinkel is gelegen op absolute A1-locatie in de binnenstad van Kampen. In de directe omgeving bevinden zich dan ook vele landsbekende retailers, zoals Only, Vero Moda, Blokker, Lucardi, Zeeman, Scapino, Steps, etc.

Indeling

Entree voorzien van hoge raampartij en markies, verkoopruimte (circa 50 m²), kleine opslagruimte, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

De winkel ligt middenin het kernwinkelgebied van Kampen. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden.

Parkeren

In het centrumgebied van Kampen is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- markies
- verwarmingsinstallatie
- alarminstallatie
- pantry
- toilet



Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .
------------	---

Omschrijving verkoop

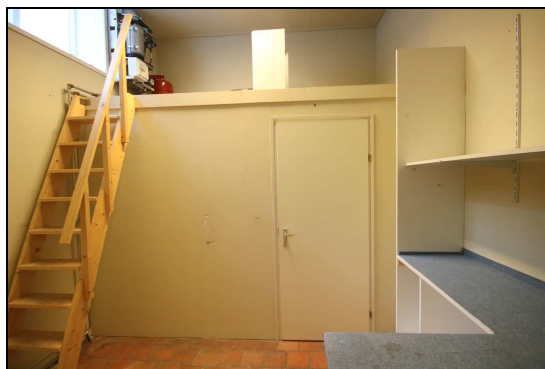
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 145.000,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.
Bijzonderheden	De verkoper heeft het object niet zelf in gebruik, maar heeft deze aangewend ten behoeve van verhuuractiviteiten. Verkoper is niet bekend met het functioneren van de installaties/voorzieningen. Het object wordt verkocht op basis van "as is, where is".

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente KAMPEN	
25 Huisnummer	Sectie F	
Kadastrale grens	Perceel 17345	
Voorlopige grens		
Bebouwing		
Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, ZWOLLE, 26 mei 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		